

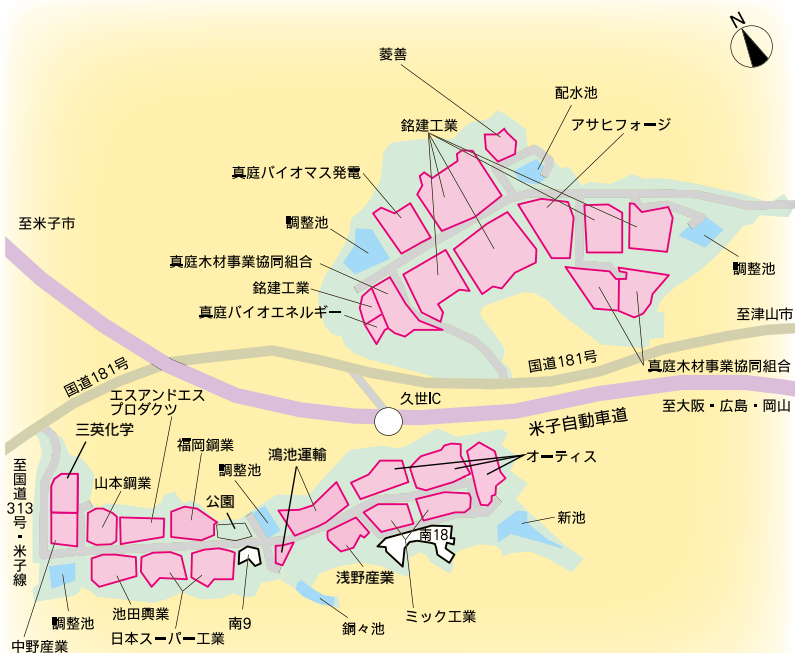
# 4

## ま にわ 真庭産業団地

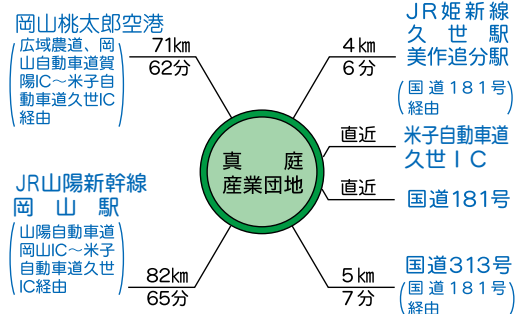
●所在地／岡山県真庭市中原、目木及び上河内 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成14年度完了)



●真庭市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開発総面積	約90ha(北区域:約50ha、南区域:約40ha)	分譲用地面積	34ha(北区域:17.8ha、南区域:16.2ha)				
分譲可能面積	区画名	面積		地域指定等	建ぺい率	容積率	
		全体	平地				法面
	南9号地	2,755㎡ (833坪)	2,229㎡ (674坪)				526㎡ (159坪)
	南18号地	11,705㎡ (3,541坪)	10,939㎡ (3,309坪)				766㎡ (232坪)
	計	14,460㎡ (4,374坪)	13,168㎡ (3,983坪)	1,292㎡ (391坪)	過疎地域 非線引都市計画区域	60%	200%
分譲単価	平地:区画により、7,400円/㎡~8,600円/㎡ (24,400円/坪~28,300円/坪) 程度 法面:平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります						
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) に隣接					
	用水供給	上水道 310㎡/日					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	真庭市企業立地雇用促進奨励金、真庭産業団地分譲促進補助金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資				※個別審査あり	
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1					
	市	固定資産税 (3年間課税免除) ※1					
その他	工業団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

## 市町村紹介 ようこそ真庭市へ

真庭市は、北・中部においては蒜山高原や湯原温泉郷、神庭の滝など豊かで多彩な自然環境に恵まれ、南部においては商工業、住宅、医療等の都市機能が整備されたまちです。また、活断層がなく、災害も少ないうえ、バイオマス発電所が2015年春に完成し、エネルギー自給率が40%にもなる安全・安心な地域です。

中国自動車道と米子・岡山自動車道が交差する、近畿と九州の東西、日本海と太平洋の南北を結ぶ高速交通の要衝の地でもあり、5つのインターチェンジがあります。岡山空港、米子空港も利用できます。

このように、我が市は、「バイオマス産業都市」として、交通の優位性や安心・安全な基盤を有し、立地に関する各種優遇制度を設けるなど、産業振興を積極的に推し進めています。

経営者の皆様!是非一度、真庭市に足をお運びいただき、新しいビジネスチャンスの地として「里山資本主義の地」真庭市への立地をご検討ください。ご来訪を心よりお待ちしております。

**人口** 42,386人 (男20,178人、女22,208人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和3年1月1日現在)

<b>労働力</b>	月間平均有効求職者数 (令和元年度)	3,133人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 (令和2年3月卒) 《県全体》	高校	3,844人 (男 2,472人、女 1,372人)	
		大学等	8,292人 (男 3,297人、女 4,995人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。	

**公共施設等** 小学校20校、中学校6校、高校2校4校地、保育園・幼稚園・認定こども園等21園、病院・診療所31力所、歯科20力所

<b>気象</b>	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	
平成30年	(7月) 27.1℃	(1月) 1.3℃	14.0℃	1,919mm
令和元年	(8月) 26.3℃	(1月) 2.7℃	14.2℃	1,138mm
令和2年	(8月) 27.6℃	(12月) 3.9℃	14.2℃	1,725mm

※久世観測所調べ

<b>お問い合わせ先</b>	岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
	岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
	岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890
	真庭市産業観光部産業政策課	☎ 0867(42)1033	FAX 0867(42)1037